

배포일시 2017. 10. 30(월) / 총 10매(본문6)

담당 부서 주택정책과

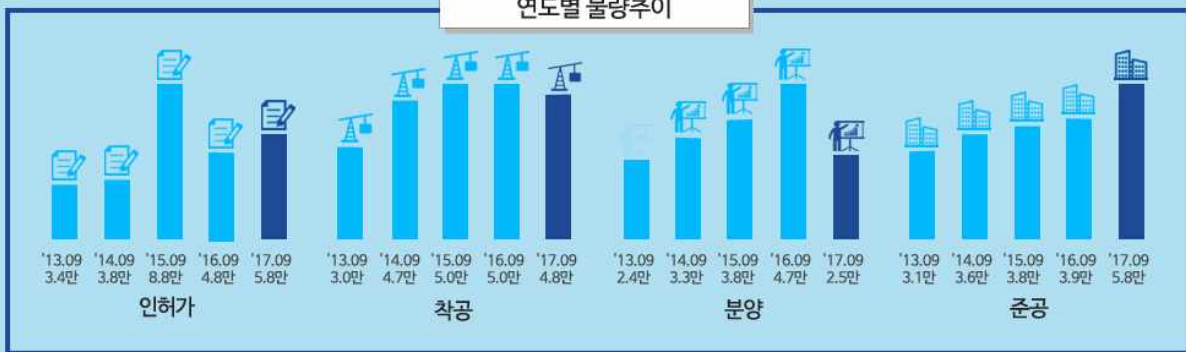
담당자 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이영석
 ☎ (044) 201-3336

보 도 일 시

 2017년 10월 31일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
 ※ 통신·방송·인터넷은 10.30(월) 11:00 이후 보도 가능

9월 주택 인·허가 5.8만호, 준공은 5.8만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 09월(단위: 호)
단계별 주택건설실적

연도별 물량추이


- ◆ (인허가) 9월 5.8만호, 5년평균비 12.6% 증가, 전년비 21.8% 증가
- ◆ (착공) 9월 4.8만호, 5년평균비 6.8% 증가, 전년비 3.3% 감소
- ◆ (분양) 9월 2.5만호, 5년평균비 26.1% 감소, 전년비 46.2% 감소
- ◆ (준공) 9월 5.8만호, 5년평균비 63.5% 증가, 전년비 48.2% 증가

1. 인허가 실적

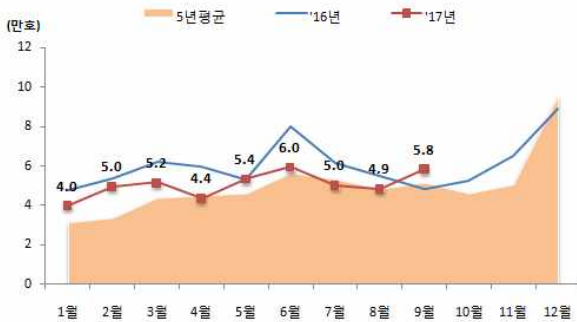
* 전체주택 대상

□ (종합) 9월 주택 인허가실적은 전국 58,488호로 5년 평균(51,958호) 대비 소폭 증가하였으며, 전년동월(48,024호) 대비는 21.8% 증가*

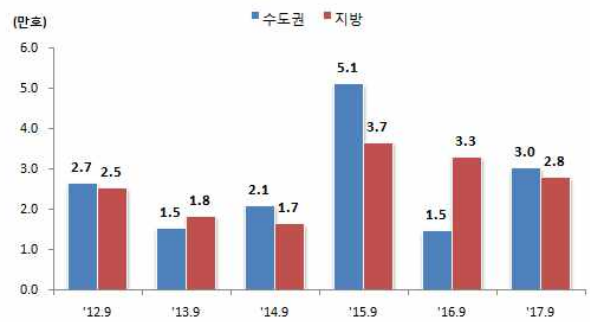
* 9월은 서울이 정비사업 인허가물량(10,645호) 증가로 전년동월대비 4배 증가한데 기인

○ 9월 누계 인허가는 5년 평균에 비해 높은 수준(5년평균비 10.1% 증가)이나, 역대 최대치를 기록한 '15년 및 이와 유사한 '16년 대비 낮은 수준

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 9월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 30,319호로 5년평균비 17.2%, 전년비 103.9% 증가, 지방은 28,169호로 5년평균비 7.9% 증가, 전년비 15.0% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	58,488	454,957	48,024	519,552	51,958	413,356	21.8%	△12.4%	12.6%	10.1%
수도권	30,319	208,006	14,872	235,625	25,863	193,804	103.9%	△11.7%	17.2%	7.3%
(서울)	16,962	73,459	3,382	56,064	6,348	58,100	401.5%	31.0%	167.2%	26.4%
(인천)	848	13,006	1,942	14,878	2,068	16,216	△56.3%	△12.6%	△59.0%	△19.8%
(경기)	12,509	121,541	9,548	164,683	17,447	119,489	31.0%	△26.2%	△28.3%	1.7%
지 방	28,169	246,951	33,152	283,927	26,095	219,552	△15.0%	△13.0%	7.9%	12.5%

□ (유형별) 아파트는 41,203호로 5년평균비 14.1%, 전년비 22.8% 증가, 아파트 외 주택은 17,285호로 5년평균비 9.2%, 전년비 19.4% 증가

단위 : 호

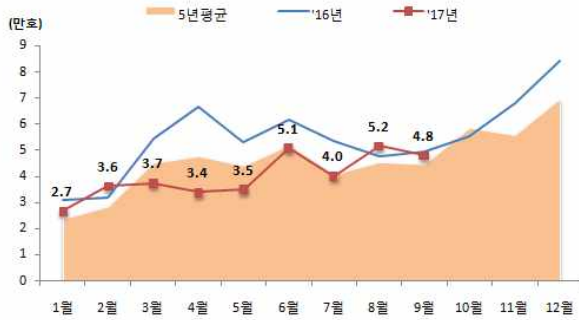
구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	58,488	454,957	48,024	519,552	51,958	413,356	21.8%	△12.4%	12.6%	10.1%
아파트	41,203	311,782	33,545	354,774	36,127	263,984	22.8%	△12.1%	14.1%	18.1%
비아파트	17,285	143,175	14,479	164,778	15,831	149,372	19.4%	△13.1%	9.2%	△4.1%

2. 착공 실적

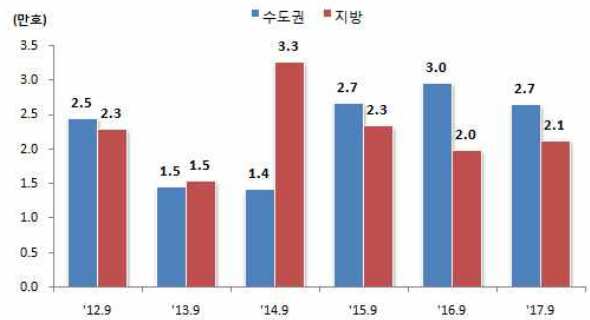
* 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 착공실적은 전국 47,888호로 5년평균(44,834호) 대비 소폭 증가하였으며, 전년동월(49,526호) 대비로는 소폭 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 9월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 26,561호로 5년평균비 21.0% 증가, 전년비 10.4% 감소, 지방은 21,327호로 5년평균비 6.8% 감소, 전년비 7.2% 증가

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	47,888	358,986	49,526	450,424	44,834	373,912	△3.3%	△20.3%	6.8%	△4.0%
수도권	26,561	181,836	29,636	229,112	21,948	177,149	△10.4%	△20.6%	21.0%	2.6%
(서울)	8,866	59,790	5,899	57,046	6,622	52,646	50.3%	4.8%	33.9%	13.6%
(인천)	462	10,118	2,675	10,683	1,305	11,378	△82.7%	△5.3%	△64.6%	△11.1%
(경기)	17,233	111,928	21,062	161,383	14,021	113,126	△18.2%	△30.6%	22.9%	△1.1%
지 방	21,327	177,150	19,890	221,312	22,887	196,763	7.2%	△20.0%	△6.8%	△10.0%

- (유형별) 아파트는 32,380호로 5년평균비 9.2% 증가, 전년비 6.4% 감소, 아파트 외 주택은 15,508호로 5년평균비 2.1%, 전년비 4.0% 증가

단위 : 호

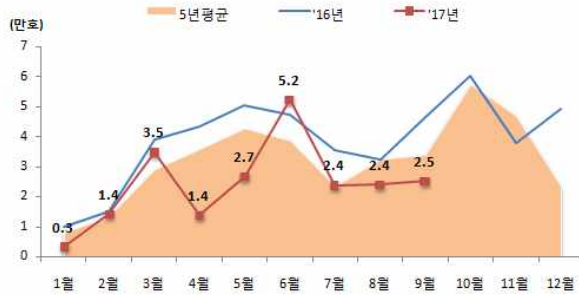
구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	47,888	358,986	49,526	450,424	44,834	373,912	△3.3%	△20.3%	6.8%	△4.0%
아파트	32,380	227,321	34,609	294,792	29,648	231,402	△6.4%	△22.9%	9.2%	△1.8%
비아파트	15,508	131,665	14,917	155,632	15,187	142,510	4.0%	△15.4%	2.1%	△7.6%

3. 분양(승인) 실적

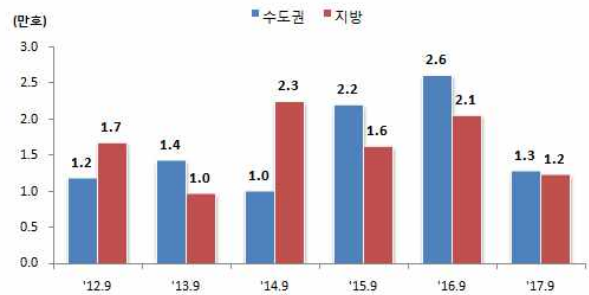
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 9월 공동주택 분양실적은 전국 25,191호로 5년평균(34,093호) 대비 감소하였으며, 전년동월(46,830호) 대비로도 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 9월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 12,794호로 5년평균비 24.4%, 전년비 51.2% 감소, 지방은 12,397호로 5년평균비 27.8%, 전년비 39.9% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	25,191	218,101	46,830	321,305	34,093	258,862	△46.2%	△32.1%	△26.1%	△15.7%
수도권	12,794	117,332	26,202	161,516	16,913	115,126	△51.2%	△27.4%	△24.4%	1.9%
(서울)	4,874	26,919	8,614	28,908	5,360	25,325	△43.4%	△6.9%	△9.1%	6.3%
(인천)	0	15,350	2,385	10,556	1,342	9,848	순감	45.4%	순감	55.9%
(경기)	7,920	75,063	15,203	122,052	10,211	79,953	△47.9%	△38.5%	△22.4%	△6.1%
지 방	12,397	100,769	20,628	159,789	17,180	143,736	△39.9%	△36.9%	△27.8%	△29.9%

- (유형별) 일반분양은 15,384호로 5년평균비 25.4%, 전년비 52.4% 감소, 조합원분은 4,201호로 5년평균비 0.5%, 전년비 30.1% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	25,191	218,101	46,830	321,305	34,093	258,862	△46.2%	△32.1%	△26.1%	△15.7%
일반분양	15,384	148,587	32,344	235,058	20,612	185,179	△52.4%	△36.8%	△25.4%	△19.8%
임대주택	5,606	40,590	8,473	58,161	9,260	53,578	△33.8%	△30.2%	△39.5%	△24.2%
조합원분	4,201	28,924	6,013	28,086	4,222	20,105	△30.1%	3.0%	△0.5%	43.9%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

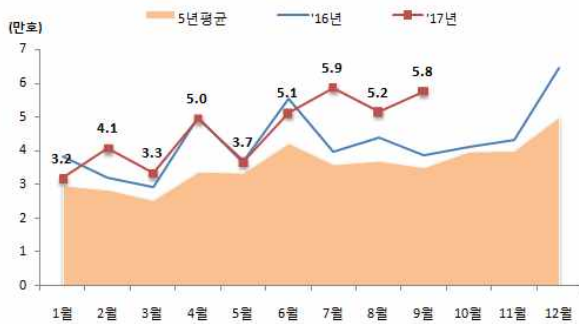
* 전체주택 대상

□ (종합) 9월 주택 준공실적은 전국 57,662호로 5년평균(35,277호)대비 크게 증가하였으며, 전년동월(38,916호) 대비로도 증가

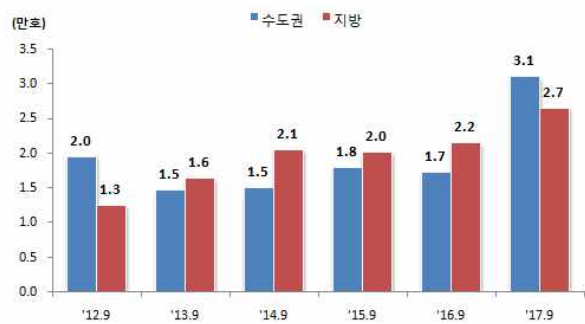
○ 9월 누계 준공실적은 7월 이후 수도권을 중심으로 준공물량이 증가하면서 5년 평균에 비해 크게 높은 수준*을 기록

* 9월 누계 준공은 41.2만호로 5년평균('12~'16년, 30.3만호)대비 36.0% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 9월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 31,102호로 5년평균비 83.0%, 전년비 79.1% 증가, 지방은 26,560호로 5년평균비 45.3%, 전년비 23.2% 증가

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	57,662	411,883	38,916	365,496	35,277	302,945	48.2%	12.7%	63.5%	36.0%
수도권	31,102	199,368	17,363	182,870	16,994	145,470	79.1%	9.0%	83.0%	37.1%
(서울)	6,764	55,785	6,195	62,247	6,070	51,361	9.2%	△10.4%	11.4%	8.6%
(인천)	2,925	11,265	674	11,390	1,737	14,794	334.0%	△1.1%	68.4%	△23.9%
(경기)	21,413	132,318	10,494	109,233	9,188	79,314	104.0%	21.1%	133.1%	66.8%
지 방	26,560	212,515	21,553	182,626	18,283	157,476	23.2%	16.4%	45.3%	35.0%

□ (유형별) 아파트는 40,528호로 5년평균비 102.9%, 전년비 77.7% 증가, 아파트 외 주택은 17,134호로 5년평균비 12.0%, 전년비 6.3% 증가

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
계	57,662	411,883	38,916	365,496	35,277	302,945	48.2%	12.7%	63.5%	36.0%
아파트	40,528	274,176	22,805	221,003	19,975	179,805	77.7%	24.1%	102.9%	52.5%
비아파트	17,134	137,707	16,111	144,493	15,302	123,140	6.3%	△4.7%	12.0%	11.8%

【붙임1】 '17.9월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '17.9월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '17.9월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '17.9월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	58,488	454,957	48,024	519,552	51,958	413,356	21.8%	△12.4%	12.6%	10.1%
수도권	30,319	208,006	14,872	235,625	25,863	193,804	103.9%	△11.7%	17.2%	7.3%
서울	16,962	73,459	3,382	56,064	6,348	58,100	401.5%	31.0%	167.2%	26.4%
인천	848	13,006	1,942	14,878	2,068	16,216	△56.3%	△12.6%	△59.0%	△19.8%
경기	12,509	121,541	9,548	164,683	17,447	119,489	31.0%	△26.2%	△28.3%	1.7%
지 방	28,169	246,951	33,152	283,927	26,095	219,552	△15.0%	△13.0%	7.9%	12.5%
5대광역시	6,766	93,187	9,537	80,493	7,099	57,573	△29.1%	15.8%	△4.7%	61.9%
부산	4,585	40,163	797	27,736	2,455	22,850	475.3%	44.8%	86.8%	75.8%
대구	595	23,120	1,498	17,822	1,025	11,296	△60.3%	29.7%	△42.0%	104.7%
광주	201	18,446	3,476	14,586	1,983	10,209	△94.2%	26.5%	△89.9%	80.7%
대전	297	4,862	1,100	6,766	513	5,013	△73.0%	△28.1%	△42.1%	△3.0%
울산	1,088	6,596	2,666	13,583	1,122	8,205	△59.2%	△51.4%	△3.0%	△19.6%
기타지방	21,403	153,764	23,615	203,434	18,996	161,978	△9.4%	△24.4%	12.7%	△5.1%
세종	60	1,963	1,094	8,174	1,119	9,351	△94.5%	△76.0%	△94.6%	△79.0%
강원	4,688	23,914	4,508	22,201	2,610	12,849	4.0%	7.7%	79.6%	86.1%
충북	2,335	21,746	2,018	22,172	2,112	17,357	15.7%	△1.9%	10.6%	25.3%
충남	3,488	19,328	1,946	22,942	2,241	24,426	79.2%	△15.8%	55.6%	△20.9%
전북	441	12,722	1,284	17,859	1,296	14,156	△65.7%	△28.8%	△66.0%	△10.1%
전남	1,496	12,454	1,839	15,190	1,189	13,196	△18.7%	△18.0%	25.8%	△5.6%
경북	3,018	19,488	4,640	30,865	4,175	26,953	△35.0%	△36.9%	△27.7%	△27.7%
경남	4,774	29,440	4,652	47,669	3,318	33,763	2.6%	△38.2%	43.9%	△12.8%
제주	1,103	12,709	1,634	16,362	935	9,928	△32.5%	△22.3%	18.0%	28.0%

붙임 2

'17. 9월 주택 착공 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	47,888	358,986	49,526	450,424	44,834	373,912	△3.3%	△20.3%	6.8%	△4.0%
수도권	26,561	181,836	29,636	229,112	21,948	177,149	△10.4%	△20.6%	21.0%	2.6%
서울	8,866	59,790	5,899	57,046	6,622	52,646	50.3%	4.8%	33.9%	13.6%
인천	462	10,118	2,675	10,683	1,305	11,378	△82.7%	△5.3%	△64.6%	△11.1%
경기	17,233	111,928	21,062	161,383	14,021	113,126	△18.2%	△30.6%	22.9%	△1.1%
지방	21,327	177,150	19,890	221,312	22,887	196,763	7.2%	△20.0%	△6.8%	△10.0%
5대광역시	10,326	57,981	2,490	59,903	5,603	54,900	314.7%	△3.2%	84.3%	5.6%
부산	5,552	25,054	685	23,915	1,705	20,618	710.5%	4.8%	225.6%	21.5%
대구	866	7,643	130	11,938	1,419	12,602	566.2%	△36.0%	△39.0%	△39.4%
광주	3,479	15,771	302	11,928	762	10,212	1052.0%	32.2%	356.6%	54.4%
대전	216	5,028	433	5,129	707	4,755	△50.1%	△2.0%	△69.4%	5.7%
울산	213	4,485	940	6,993	1,011	6,714	△77.3%	△35.9%	△78.9%	△33.2%
기타지방	11,001	119,169	17,400	161,409	17,283	141,863	△36.8%	△26.2%	△36.3%	△16.0%
세종	57	1,821	1,815	7,451	1,275	7,947	△96.9%	△75.6%	△95.5%	△77.1%
강원	1,608	13,002	1,760	15,621	1,253	10,273	△8.6%	△16.8%	28.3%	26.6%
충북	2,030	16,811	953	15,813	1,443	14,261	113.0%	6.3%	40.7%	17.9%
충남	951	14,138	670	17,743	2,679	22,329	41.9%	△20.3%	△64.5%	△36.7%
전북	1,074	14,527	1,564	12,964	1,326	11,513	△31.3%	12.1%	△19.0%	26.2%
전남	925	7,932	581	11,728	1,786	12,780	59.2%	△32.4%	△48.2%	△37.9%
경북	730	15,636	4,673	24,595	3,083	22,867	△84.4%	△36.4%	△76.3%	△31.6%
경남	2,588	24,910	3,981	40,216	3,401	30,409	△35.0%	△38.1%	△23.9%	△18.1%
제주	1,038	10,392	1,403	15,278	1,038	9,484	△26.0%	△32.0%	0.0%	9.6%

붙임 3

'17. 9월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	25,191	218,101	46,830	321,305	34,093	258,862	△46.2%	△32.1%	△26.1%	△15.7%
수도권	12,794	117,332	26,202	161,516	16,913	115,126	△51.2%	△27.4%	△24.4%	1.9%
서울	4,874	26,919	8,614	28,908	5,360	25,325	△43.4%	△6.9%	△9.1%	6.3%
인천	0	15,350	2,385	10,556	1,342	9,848	순감	45.4%	순감	55.9%
경기	7,920	75,063	15,203	122,052	10,211	79,953	△47.9%	△38.5%	△22.4%	△6.1%
지 방	12,397	100,769	20,628	159,789	17,180	143,736	△39.9%	△36.9%	△27.8%	△29.9%
5대광역시	6,688	34,472	5,946	46,941	5,523	47,561	12.5%	△26.6%	21.1%	△27.5%
부산	3,463	18,148	1,214	17,684	1,701	16,149	185.3%	2.6%	103.6%	12.4%
대구	1,921	4,590	0	11,465	1,621	13,691	순증	△60.0%	18.5%	△66.5%
광주	960	7,047	2,123	10,133	1,323	8,725	△54.8%	△30.5%	△27.4%	△19.2%
대전	44	2,682	2,400	3,780	762	4,726	△98.2%	△29.0%	△94.2%	△43.3%
울산	300	2,005	209	3,879	117	4,270	43.5%	△48.3%	156.4%	△53.0%
기타지방	5,709	66,297	14,682	112,848	11,657	96,175	△61.1%	△41.3%	△51.0%	△31.1%
세종	0	2,763	3,791	8,671	2,037	9,101	순감	△68.1%	순감	△69.6%
강원	0	10,975	1,864	12,256	1,365	7,341	순감	△10.5%	순감	49.5%
충북	1,407	12,850	860	9,013	1,047	8,736	63.6%	42.6%	34.4%	47.1%
충남	182	8,354	48	8,511	1,057	15,217	279.2%	△1.8%	△82.8%	△45.1%
전북	813	5,448	1,134	10,266	769	8,035	△28.3%	△46.9%	5.7%	△32.2%
전남	277	2,759	0	6,916	758	9,072	순증	△60.1%	△63.5%	△69.6%
경북	999	5,893	3,014	15,307	1,890	13,673	△66.9%	△61.5%	△47.1%	△56.9%
경남	1,874	15,450	3,917	37,750	2,342	22,090	△52.2%	△59.1%	△20.0%	△30.1%
제주	157	1,805	54	4,158	391	2,909	190.7%	△56.6%	△59.8%	△38.0%

붙임 4

'17. 9월 주택 준공 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	57,662	411,883	38,916	365,496	35,277	302,945	48.2%	12.7%	63.5%	36.0%
수도권	31,102	199,368	17,363	182,870	16,994	145,470	79.1%	9.0%	83.0%	37.1%
서울	6,764	55,785	6,195	62,247	6,070	51,361	9.2%	△10.4%	11.4%	8.6%
인천	2,925	11,265	674	11,390	1,737	14,794	334.0%	△1.1%	68.4%	△23.9%
경기	21,413	132,318	10,494	109,233	9,188	79,314	104.0%	21.1%	133.1%	66.8%
지 방	26,560	212,515	21,553	182,626	18,283	157,476	23.2%	16.4%	45.3%	35.0%
5대광역시	12,470	66,492	7,823	58,755	5,600	54,712	59.4%	13.2%	122.7%	21.5%
부산	3,541	22,744	3,483	13,950	1,901	20,299	1.7%	63.0%	86.3%	12.0%
대구	2,963	16,729	812	22,048	993	11,301	264.9%	△24.1%	198.4%	48.0%
광주	2,563	10,974	1,208	10,749	929	8,639	112.2%	2.1%	175.9%	27.0%
대전	378	6,813	1,753	6,926	989	7,006	△78.4%	△1.6%	△61.8%	△2.8%
울산	3,025	9,232	567	5,082	787	7,467	433.5%	81.7%	284.4%	23.6%
기타지방	14,090	146,023	13,730	123,871	12,683	102,763	2.6%	17.9%	11.1%	42.1%
세종	73	13,957	1,927	7,555	842	6,768	△96.2%	84.7%	△91.3%	106.2%
강원	1,677	6,485	636	7,072	1,288	7,363	163.7%	△8.3%	30.2%	△11.9%
충북	1,420	10,698	582	9,963	1,367	9,818	144.0%	7.4%	3.9%	9.0%
충남	3,068	25,143	2,652	24,196	2,008	15,841	15.7%	3.9%	52.8%	58.7%
전북	427	6,889	1,044	9,536	1,056	9,406	△59.1%	△27.8%	△59.6%	△26.8%
전남	2,544	9,600	1,608	13,009	906	11,639	58.2%	△26.2%	180.8%	△17.5%
경북	1,860	25,469	2,726	22,705	2,020	15,867	△31.8%	12.2%	△7.9%	60.5%
경남	1,982	35,539	1,745	20,320	2,527	19,539	13.6%	74.9%	△21.6%	81.9%
제주	1,039	12,243	810	9,515	669	6,523	28.3%	28.7%	55.3%	87.7%