

 <p>국토교통부</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	보 도 자 료		 <p>3년의 혁신, 30년의 성장</p>	
	배포 일시	2016. 12. 28(수) 총 10매(본문6, 붙임4)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 최철승, 주무관 이영석 • ☎ (044)201-3336		
2016년 12월 29일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 28(수) 11:00 이후 보도 가능				

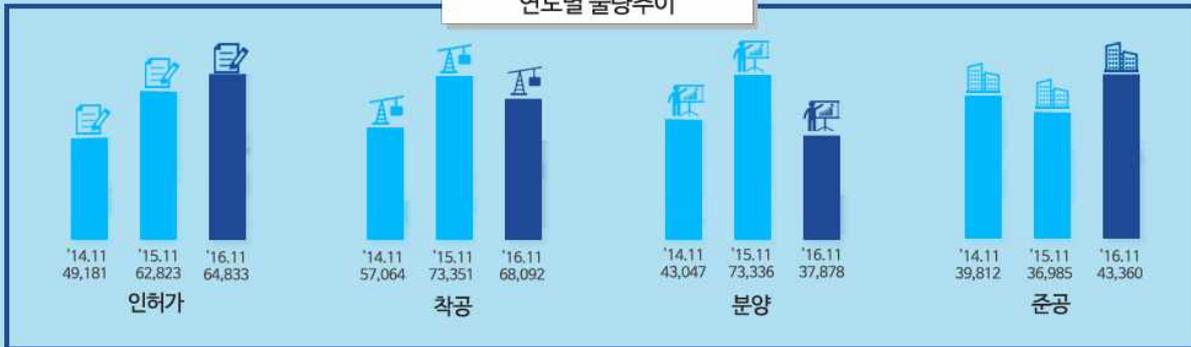
11월 주택인·허가 6.5만호, 분양승인은 3.8만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2016년 11월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 11월 6.5만호, 전년동월(6.3만호)대비 3.2% 증가
- ◆ (착 공) 11월 6.8만호, 전년동월(7.3만호)대비 7.2% 감소
- ◆ (분 양) 11월 3.8만호, 전년동월(7.3만호)대비 48.4% 감소
- ◆ (준 공) 11월 4.3만호, 전년동월(3.7만호)대비 17.2% 증가

1. 인허가 실적

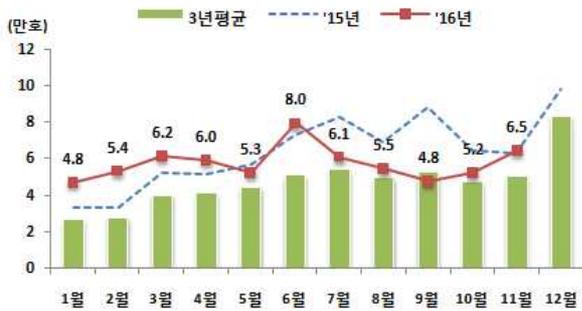
* 전체주택 대상

□ (종합) 11월 주택 인허가 실적은 전국 64,833호로 전년동월대비 3.2% 증가하고, 누계기준으로는 전년동기대비 4.5% 감소한 636,823호

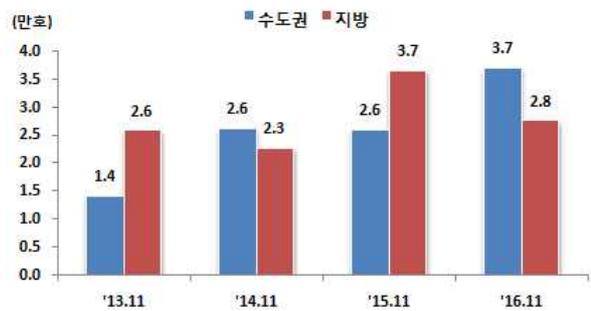
○ 11월 인허가는 경기도 정비사업지구*에서 실적이 증가하여 전년 동월대비 소폭 증가

* 광명 1R, 2R 재개발 6,929호, 의정부 용현주공2 재건축 2,562호 등

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 11월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 37,166호로 전년동월대비 42.4% 증가하였으며, 지방은 27,667호로 전년동월대비 24.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비
전 국	64,833	636,823	62,823	667,163	3.2%	△4.5%
수도권	37,166	293,936	26,103	354,727	42.4%	△17.1%
(서울)	4,894	65,568	5,953	88,939	△17.8%	△26.3%
(인천)	3,813	19,211	769	26,122	395.8%	△26.5%
(경기)	28,459	209,157	19,381	239,666	46.8%	△12.7%
지 방	27,667	342,887	36,720	312,436	△24.7%	9.7%

□ (유형별) 아파트는 47,304호로 전년동월대비 5.9% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 17,529호로 전년동월대비 3.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비	
계	64,833	636,823	62,823	667,163	3.2%	△4.5%	
유형별	아파트	47,304	437,928	44,658	456,787	5.9%	△4.1%
	아파트외	17,529	198,895	18,165	210,376	△3.5%	△5.5%

2. 착공 실적

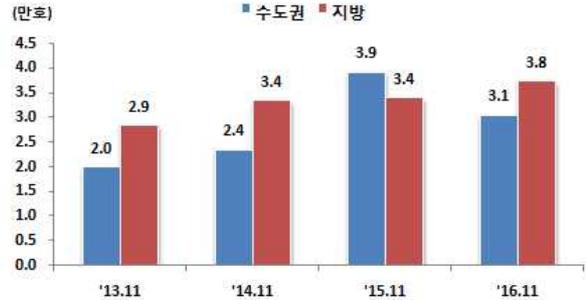
* 전체주택 대상

- (종합) 11월 주택 착공 실적은 전국 68,092호로 전년동월대비 7.2% 감소하고, 누계기준으로는 전년동기대비 9.5% 감소한 573,752호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 11월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 30,571호로 전년동월대비 22.2% 감소하였으며, 지방은 37,521호로 전년동월대비 10.2% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비
전 국	68,092	573,752	73,351	634,325	△7.2%	△9.5%
수도권	30,571	288,605	39,299	340,156	△22.2%	△15.2%
(서울)	7,414	72,817	5,925	84,710	25.1%	△14.0%
(인천)	2,982	14,309	1,201	26,067	148.3%	△45.1%
(경기)	20,175	201,479	32,173	229,379	△37.3%	△12.2%
지 방	37,521	285,147	34,052	294,169	10.2%	△3.1%

- (유형별) 아파트는 51,660호로 전년동월대비 5.8% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 16,432호로 전년동월대비 11.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비	
계	68,092	573,752	73,351	634,325	△7.2%	△9.5%	
유형별	아파트	51,660	385,397	54,829	431,383	△5.8%	△10.7%
	아파트외	16,432	188,355	18,522	202,942	△11.3%	△7.2%

3. 분양(승인) 실적

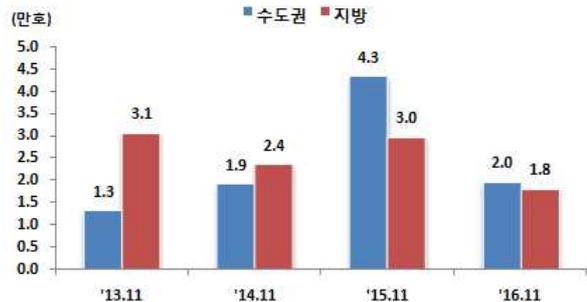
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 11월 공동주택 분양실적은 전국 37,878호로 전년동월대비 48.4% 감소하였으며, 누계기준으로는 전년동기대비 14.9% 감소한 419,613호
- 11월은 주택공급에 관한 규칙 개정(청약제도 개선)에 따른 분양일정 조정으로 전년동월대비 실적이 크게 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 11월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 19,729호로 전년동월대비 54.6% 감소하였으며, 지방은 18,149호로 전년동월대비 39.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비
전 국	37,878	419,613	73,336	493,360	△48.4%	△14.9%
수도권	19,729	214,504	43,498	262,259	△54.6%	△18.2%
(서울)	7,817	39,291	13,831	43,395	△43.5%	△9.5%
(인천)	0	13,706	2,279	26,974	순감	△49.2%
(경기)	11,912	161,507	27,388	191,890	△56.5%	△15.8%
지 방	18,149	205,109	29,838	231,101	△39.2%	△11.2%

- (유형별) 일반분양은 25,158호로 전년동월대비 55.2% 감소하였으며, 임대주택은 9,438호로 전년동월대비 14.5% 증가

(단위 : 호)

구분	2016		2015		증감율		
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비	
계	37,878	419,613	73,336	493,360	△48.4%	△14.9%	
유 형 별	일반분양	25,158	301,904	56,176	370,126	△55.2%	△18.4%
	임대주택	9,438	82,063	8,243	81,155	14.5%	1.1%
	조합원분*	3,282	35,646	8,917	42,079	△63.2%	△15.3%

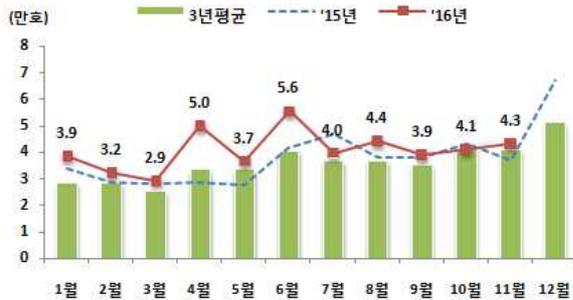
* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

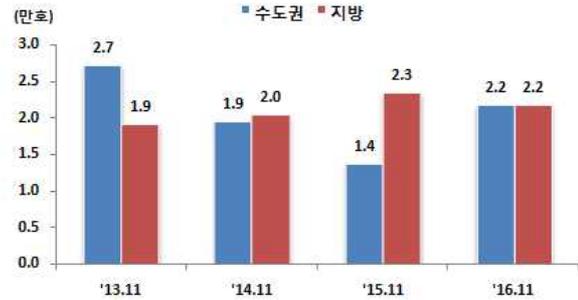
* 전체주택 대상

- (종합) 11월 주택 준공 실적은 전국 43,360호로 전년동월대비 17.2% 증가하고, 누계기준으로는 전년동기대비 14.5% 증가한 450,129호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 11월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 21,669호로 전년동월대비 60.0% 증가하였으며, 지방은 21,691호로 전년동월대비 7.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비
전 국	43,360	450,129	36,985	392,968	17.2%	14.5%
수도권	21,669	223,628	13,545	176,075	60.0%	27.0%
(서울)	6,166	72,241	4,772	58,881	29.2%	22.7%
(인천)	764	13,334	1,047	15,051	△27.0%	△11.4%
(경기)	14,739	138,053	7,726	102,143	90.8%	35.2%
지 방	21,691	226,501	23,440	216,893	△7.5%	4.4%

- (유형별) 아파트는 25,894호로 전년동월대비 22.9% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 17,466호로 전년동월대비 9.8% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비	
계	43,360	450,129	36,985	392,968	17.2%	14.5%	
유형	아파트	25,894	273,807	21,072	237,807	22.9%	15.1%
	아파트외	17,466	176,322	15,913	155,161	9.8%	13.6%

【붙임1】 '16.11월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '16.11월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '16.11월 분양(승인)실적(공동주택)

【붙임4】 '16.11월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.11월	'15.11월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~11월	'15.1~11월	전년동기 대비증감
전 국	64,833	62,823	3.2%	50,754	27.7%	636,823	667,163	△4.5%
수도권	37,166	26,103	42.4%	22,249	67.0%	293,936	354,727	△17.1%
서울	4,894	5,953	△17.8%	6,223	△21.4%	65,568	88,939	△26.3%
인천	3,813	769	395.8%	884	331.3%	19,211	26,122	△26.5%
경기	28,459	19,381	46.8%	15,143	87.9%	209,157	239,666	△12.7%
지방소계	27,667	36,720	△24.7%	28,505	△2.9%	342,887	312,436	9.7%
5대광역시	7,523	15,562	△51.7%	8,719	△13.7%	98,335	81,804	20.2%
부산	930	7,399	△87.4%	3,292	△71.7%	30,851	30,159	2.3%
대구	1,701	4,287	△60.3%	2,633	△35.4%	20,856	19,513	6.9%
광주	988	1,941	△49.1%	1,602	△38.3%	20,017	12,437	60.9%
대전	3,209	317	912.3%	275	1066.9%	11,264	7,840	43.7%
울산	695	1,618	△57.0%	916	△24.1%	15,347	11,855	29.5%
기타지방	20,144	21,158	△4.8%	19,786	1.8%	244,552	230,632	6.0%
세종	407	862	△52.8%	2,027	△79.9%	10,318	15,132	△31.8%
강원	1,246	1,457	△14.5%	1,048	18.9%	28,074	17,735	58.3%
충북	3,043	2,570	18.4%	2,362	28.8%	26,233	29,814	△12.0%
충남	4,099	1,639	150.1%	1,673	145.0%	29,169	32,607	△10.5%
전북	2,416	2,662	△9.2%	1,911	26.4%	21,450	22,141	△3.1%
전남	2,591	769	236.9%	1,510	71.6%	19,846	13,442	47.6%
경북	1,423	5,963	△76.1%	4,701	△69.7%	34,303	48,933	△29.9%
경남	3,293	3,530	△6.7%	3,443	△4.4%	55,397	34,751	59.4%
제주	1,626	1,706	△4.7%	1,111	46.4%	19,762	16,077	22.9%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.11월	'15.11월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~11월	'15.1~11월	전년동기 대비증감
전 국	68,092	73,351	△7.2%	59,648	14.2%	573,752	634,325	△9.5%
수도권	30,571	39,299	△22.2%	27,611	10.7%	288,605	340,156	△15.2%
서울	7,414	5,925	25.1%	7,768	△4.6%	72,817	84,710	△14.0%
인천	2,982	1,201	148.3%	901	231.0%	14,309	26,067	△45.1%
경기	20,175	32,173	△37.3%	18,943	6.5%	201,479	229,379	△12.2%
지방소계	37,521	34,052	10.2%	32,037	17.1%	285,147	294,169	△3.1%
5대광역시	11,865	12,164	△2.5%	12,256	△3.2%	79,358	75,906	4.5%
부산	4,546	2,411	88.6%	3,611	25.9%	30,229	28,840	4.8%
대구	1,491	3,333	△55.3%	3,698	△59.7%	13,553	15,491	△12.5%
광주	2,757	754	265.6%	1,264	118.1%	14,753	8,483	73.9%
대전	1,351	369	266.1%	753	79.4%	7,949	9,395	△15.4%
울산	1,720	5,297	△67.5%	2,931	△41.3%	12,874	13,697	△6.0%
기타지방	25,656	21,888	17.2%	19,781	29.7%	205,789	218,263	△5.7%
세종	2,651	338	684.3%	2,397	10.6%	10,221	12,544	△18.5%
강원	1,487	1,476	0.7%	1,937	△23.2%	21,828	14,913	46.4%
충북	2,696	2,557	5.4%	1,634	65.0%	19,708	27,359	△28.0%
충남	1,160	6,807	△83.0%	4,119	△71.8%	20,350	38,813	△47.6%
전북	1,732	1,329	30.3%	1,163	48.9%	15,130	17,239	△12.2%
전남	3,111	950	227.5%	788	294.8%	16,626	15,186	9.5%
경북	4,221	5,502	△23.3%	4,214	0.2%	31,073	40,527	△23.3%
경남	6,788	1,749	288.1%	2,546	166.6%	52,758	38,472	37.1%
제주	1,810	1,180	53.4%	983	84.1%	18,095	13,210	37.0%

붙임 3

'16. 11월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.11월	'15.11월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~11월	'15.1~11월	전년동기 대비증감
전 국	37,878	73,336	△48.4%	53,435	△29.1%	419,613	493,360	△14.9%
수도권	19,729	43,498	△54.6%	25,336	△22.1%	214,504	262,259	△18.2%
서울	7,817	13,831	△43.5%	9,219	△15.2%	39,291	43,395	△9.5%
인천	0	2,279	순감	1,237	순감	13,706	26,974	△49.2%
경기	11,912	27,388	△56.5%	14,880	△19.9%	161,507	191,890	△15.8%
지방소계	18,149	29,838	△39.2%	28,099	△35.4%	205,109	231,101	△11.2%
5대광역시	6,090	9,638	△36.8%	10,901	△44.1%	60,022	64,179	△6.5%
부산	1,467	1,896	△22.6%	3,806	△61.5%	21,310	22,220	△4.1%
대구	774	2,321	△66.7%	2,381	△67.5%	13,597	14,573	△6.7%
광주	1,390	552	151.8%	1,127	23.3%	11,523	7,245	59.0%
대전	1,114	406	174.4%	289	285.5%	6,330	9,445	△33.0%
울산	1,345	4,463	△69.9%	3,298	△59.2%	7,262	10,696	△32.1%
기타지방	12,059	20,200	△40.3%	17,198	△29.9%	145,087	166,922	△13.1%
세종	362	0	순증	1,132	△68.0%	12,174	14,250	△14.6%
강원	879	982	△10.5%	1,031	△14.7%	18,161	11,992	51.4%
충북	905	3,191	△71.6%	1,938	△53.3%	13,635	18,392	△25.9%
충남	0	5,386	순감	3,720	순감	9,348	32,296	△71.1%
전북	625	553	13.0%	636	△1.7%	10,891	12,646	△13.9%
전남	1,734	1,700	2.0%	1,286	34.8%	10,400	11,706	△11.2%
경북	3,862	4,988	△22.6%	4,122	△6.3%	19,792	28,967	△31.7%
경남	3,162	2,844	11.2%	2,468	28.1%	45,830	32,640	40.4%
제주	530	556	△4.7%	865	△38.7%	4,856	4,033	20.4%

붙임 4

'16. 11월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.11월	'15.11월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~11월	'15.1~11월	전년동기 대비증감
전 국	43,360	36,985	17.2%	40,989	5.8%	450,129	392,968	14.5%
수도권	21,669	13,545	60.0%	20,046	8.1%	223,628	176,075	27.0%
서울	6,166	4,772	29.2%	6,339	△2.7%	72,241	58,881	22.7%
인천	764	1,047	△27.0%	1,765	△56.7%	13,334	15,051	△11.4%
경기	14,739	7,726	90.8%	11,942	23.4%	138,053	102,143	35.2%
지방소계	21,691	23,440	△7.5%	20,943	3.6%	226,501	216,893	4.4%
5대광역시	4,533	5,884	△23.0%	5,545	△18.3%	69,080	62,648	10.3%
부산	1,035	842	22.9%	2,531	△59.1%	16,983	21,255	△20.1%
대구	2,190	2,821	△22.4%	1,270	72.4%	27,179	15,793	72.1%
광주	429	184	133.2%	350	22.6%	11,305	7,845	44.1%
대전	656	1,323	△50.4%	608	7.9%	7,785	7,208	8.0%
울산	223	714	△68.8%	786	△71.6%	5,828	10,547	△44.7%
기타지방	17,158	17,556	△2.3%	15,399	11.4%	157,421	154,245	2.1%
세종	493	284	73.6%	1,083	△54.5%	8,098	15,498	△47.7%
강원	1,839	2,668	△31.1%	1,422	29.3%	11,659	11,111	4.9%
충북	2,738	3,203	△14.5%	2,027	35.1%	14,574	13,757	5.9%
충남	1,961	2,361	△16.9%	2,156	△9.0%	30,158	19,465	54.9%
전북	1,565	760	105.9%	1,056	48.2%	11,604	14,334	△19.0%
전남	1,043	1,241	△16.0%	1,359	△23.3%	15,794	15,462	2.1%
경북	2,192	3,018	△27.4%	2,668	△17.8%	26,574	25,456	4.4%
경남	3,982	2,936	35.6%	2,798	42.3%	26,731	31,235	△14.4%
제주	1,345	1,085	24.0%	830	62.0%	12,229	7,927	54.3%