



# 보도자료



마이홈 포털  
www.myhome.go.kr

마이홈 콜센터  
1600-1004

마이홈 상담센터  
전국 36개소

배포일시 2016. 8. 30(화)  
총 4매 (본문 2, 붙임 2)

담당자 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영,  
주무관 박준호  
• ☎ (044) 201-3325, 3333

2016년 8월 30일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
\* 통신 방송 인터넷은 8.29(월) 17:00 이후 보도 가능

## 7월말 전국 미분양 63,127호, 전월대비 5.2% (3,128회) 증가

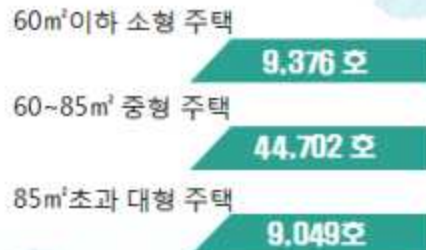
- 준공후 미분양(11,527호)은 전월대비 6.9% (742호) 증가 -

### 전국 미분양 주택 현황 (7월)

#### 전국 미분양 현황



#### 규모별 현황



#### 미분양 주택수

● 전체  
● 준공 후  
단위: 만호



- 국토교통부(장관:강호인)는 7월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(59,999호)대비 5.2%(3,128호) 증가한 총 63,127호로 집계되었으며,
  - \* 16.4월 53,816호 → '16.5월 55,456호 → '16.6월 59,999호 → '16.7월 63,127호
- 준공후 미분양은 7월말 기준으로 전월(10,785호)대비 6.9%(742호) 증가한 11,527호로 집계되었다고 밝혔다.
  - \* '16.4월 10,525호 → '16.5월 10,837호 → '16.6월 10,785호 → '16.7월 11,527호
- 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 21,393호로, 전월(23,325호) 대비 8.3%(1,932호) 감소하였고,
  - 지방은 41,734호로, 전월(36,674호) 대비 13.8%(5,060호) 증가하였다.
    - \* 신규 등 증가분 : '16.6월 11,743호 → '16.7월 9,994호(수도권 1,860호, 지방 8,134호)
    - \* 기존 미분양 해소분 : '16.6월 7,200호 → '16.6월 6,866호(수도권 3,792호, 지방 3,074호)
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(8,338호)대비 711호 증가한 9,049호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(51,661호) 대비 2,417호 증가한 54,078호로 나타났다.
- 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'16.7월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.5	'16.6	'16.7	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	55,456	59,999	63,127	3,128	5.2%
<b>수도권</b>	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	20,887	23,325	21,393	△1,932	△8.3%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	507	409	426	17	4.2%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	3,108	3,179	3,724	545	17.1%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	17,272	19,737	17,243	△2,494	△12.6%
<b>지 방</b>	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	34,569	36,674	41,734	5,060	13.8%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,253	1,568	1,429	△139	△8.9%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	1,462	1,230	1,225	△5	△0.4%
광주	784	3,348	323	247	298	735	1,049	1,095	931	△164	△15.0%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	812	767	740	△27	△3.5%
울산	3,510	3,659	3,310	258	365	437	1,609	1,037	907	△130	△12.5%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	1,943	2,127	3,061	934	43.9%
충북	1,031	585	599	931	4,114	3,655	4,171	4,907	4,428	△479	△9.8%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	7,869	8,017	8,644	627	7.8%
세종	-	-	54	433	16	16	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	2,374	2,745	2,518	△227	△8.3%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	1,844	1,758	1,661	△97	△5.5%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	4,658	5,621	6,198	577	10.3%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	5,403	5,553	9,737	4,184	75.4%
제주	97	954	588	124	44	114	122	249	255	6	2.4%

**참고 2**

**'16.7월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.5	'16.6	'16.7	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	10,837	10,785	11,527	742	6.9%
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	6,646	6,496	6,514	18	0.3%
서울	1,000	1,092	558	303	165	152	131	105	100	△5	△4.8%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,879	1,865	1,957	92	4.9%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	4,636	4,526	4,457	△69	△1.5%
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	4,191	4,289	5,013	724	16.9%
부산	1,323	873	1,019	478	560	499	239	235	230	△5	△2.1%
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	-	-	-
광주	249	121	118	218	219	215	211	211	211	-	-
대전	231	703	576	401	185	163	159	152	198	46	30.3%
울산	2,786	1,729	557	151	60	60	60	46	46	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	884	878	795	782	1,214	432	55.2%
충북	909	585	314	229	182	246	215	231	361	130	56.3%
충남	3,040	1,841	829	256	232	280	467	452	425	△27	△6.0%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	172	347	905	930	884	△46	△4.9%
전남	974	691	681	969	616	578	416	563	528	△35	△6.2%
경북	2,569	962	410	356	194	184	245	239	300	61	25.5%
경남	1,341	880	1,454	1,200	499	478	407	387	523	136	35.1%
제주	88	183	429	94	44	20	72	61	93	32	52.5%