

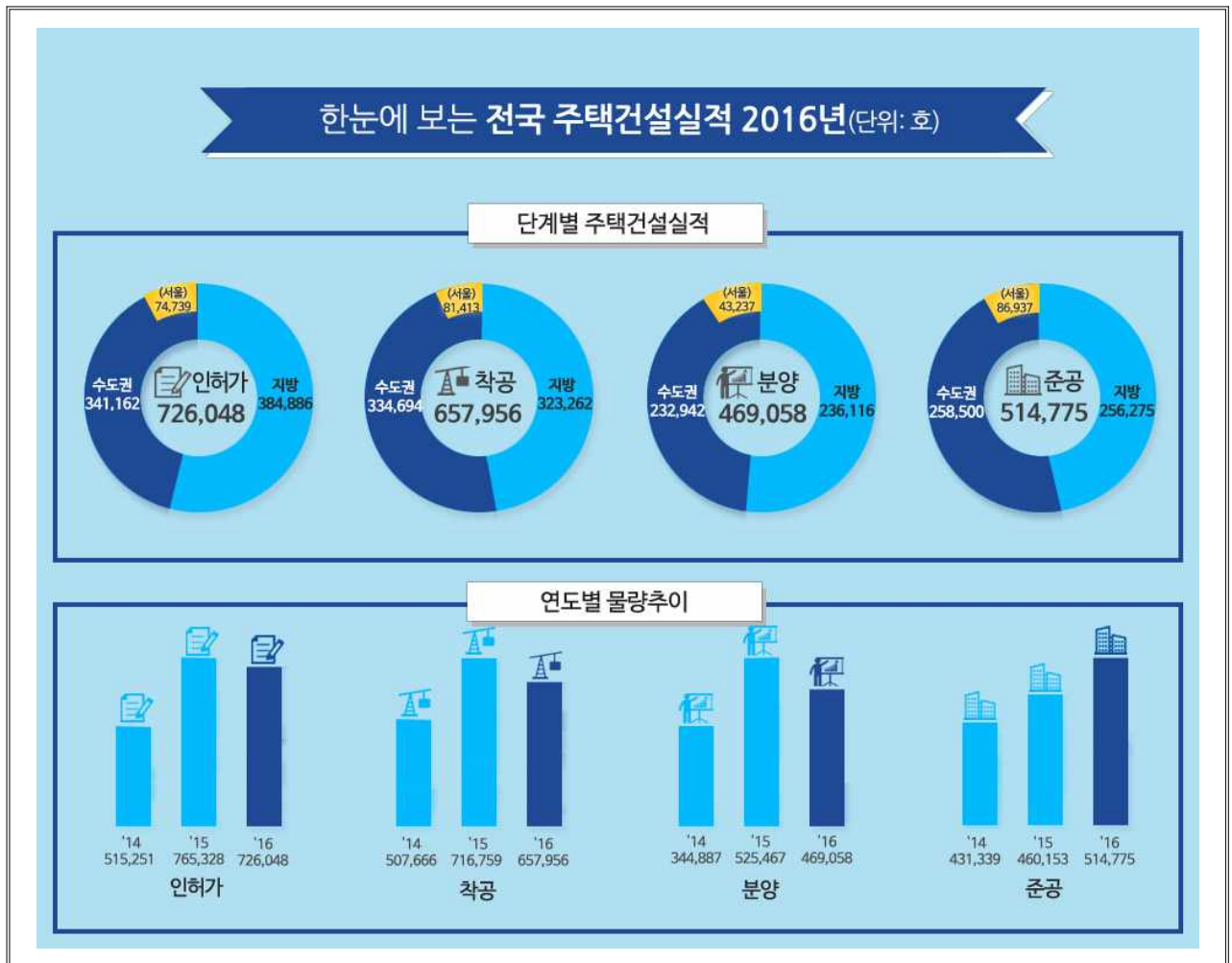


|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  <b>국토교통부</b> | <b>보 도 자 료</b>  |  |  경제의 틀을 바꾸면<br>미래가 달라집니다. |
|  | 배포일시  | 2016. 1. 25(수)<br>총 16매(본문8, 붙임8)            |  |
| 담당 부서<br>주택정책과   | 담당 자  | ·과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이영석<br>☎ (044)201-3336 |  |
| 보 도 일 시  | 2016년 1월 26일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 1. 25(수) 11:00 이후 보도 가능 |  |  |

## '16년 주택인·허가 72.6만호, 분양승인은 46.9만호



- ◆ (인허가) '16년 72.6만호, 전년(76.5만호)대비 5.1% 감소
- ◆ (착 공) '16년 65.8만호, 전년(71.7만호)대비 8.2% 감소
- ◆ (분 양) '16년 46.9만호, 전년(52.5만호)대비 10.7% 감소
- ◆ (준 공) '16년 51.5만호, 전년(46.0만호)대비 11.9% 증가

◆ (인허가) '15년(76.5만호)대비 5.1% 감소한 72.6만호

- 수도권은 '15년 대비 16.5% 감소한 34.1만호가 인허가된 반면, 지방은 7.9% 증가한 38.5만호 인허가
- 아파트는 '15년 대비 5.3% 감소한 50.7만호 인허가, 비아파트는 4.8% 감소한 21.9만호

◆ (착공) 지난해 65.8만호로 '15년(71.7만호)대비 8.2% 감소

- 수도권은 '15년 대비 12.8% 감소한 33.5만호, 지방은 2.9% 감소한 32.3만호
- 아파트는 '15년 대비 9.1% 감소한 45.2만호, 비아파트는 6.1% 감소한 20.6만호

◆ (분양) 지난해 46.9만호로 '15년(52.5만호) 대비 10.7% 감소

- 수도권은 '15년 대비 14.4% 감소한 23.3만호, 지방은 6.8% 감소한 23.6만호
- 일반분양 33.7만호(-15.0%), 임대주택 9.4만호(+13.0%), 조합원분 3.8만호(-16.9%)

◆ (준공) 지난해 51.5만호로 '15년(46.0만호)대비 11.9% 증가

- 수도권은 '15년 대비 26.9% 증가한 25.9만호, 지방은 0.1% 감소한 25.6만호
- '14년 이후 50만호('14년~'16년 평균 62.7만호) 이상이 착공되면서 준공물량도 지속적으로 증가 추세

# 1. 인허가 실적

\* 전체주택 대상

□ (종합) 지난해 전체 주택 인허가 실적은 전국 72.6만호로 '15년 (76.5만호)대비 5.1% 감소

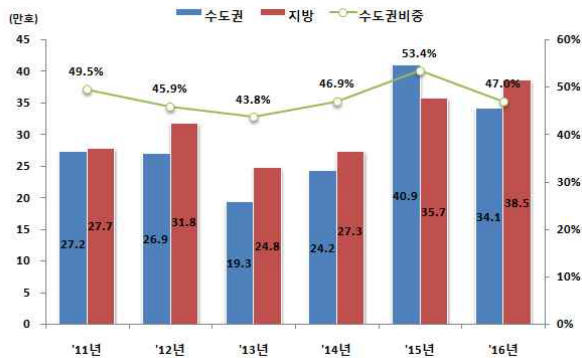
○ 상반기까지 유지되었던 공급증가세가 7월 이후 둔화되면서 누계 인허가 실적은 전년대비 소폭 감소

\* 전년대비 인허가 증가율 : (상반기)+18.4% → (하반기)-20.3%

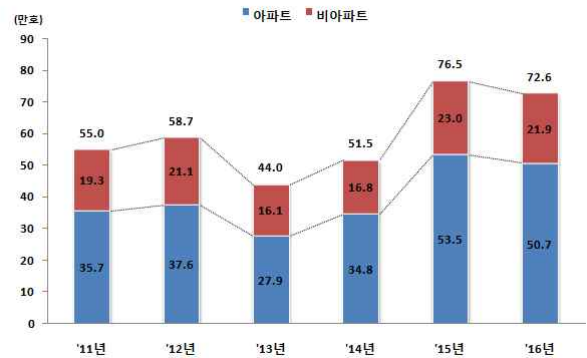
○ '17년 인허가는 공급과잉 우려, 사업성이 양호한 택지부족 등으로 '16년에 비해 감소할 전망\*

\* 연구기관 '17년 전망 : 주택산업연구원(58만호), 건설산업연구원(55만호)

< 지역별 인허가 실적 추이 >



< 유형별 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 341,162호로 '15년 대비 16.5% 감소하였으며, 지방은 384,886호로 7.9% 증가

(단위: 호, %)

| 구 분  | '16년    | '15년    | 전년 대비증감 | 5년 평균 ('11~'15) | 5년 평균 대비증감 |
|------|---------|---------|---------|-----------------|------------|
| 전 국  | 726,048 | 765,328 | △5.1%   | 571,435         | 27.1%      |
| 수도권  | 341,162 | 408,773 | △16.5%  | 276,944         | 23.2%      |
| (서울) | 74,739  | 101,235 | △26.2%  | 83,658          | △10.7%     |
| (인천) | 22,186  | 30,590  | △27.5%  | 26,223          | △15.4%     |
| (경기) | 24,4237 | 276,948 | △11.8%  | 167,063         | 46.2%      |
| 지 방  | 384,886 | 356,555 | 7.9%    | 294,491         | 30.7%      |

□ (유형별) 아파트(506,816호)는 '15년 대비 5.3% 감소하였으며, 최근 5년평균('11~'15년, 37.9만호) 대비로는 33.8% 증가

○ 아파트 외 주택(219,232호)은 '15년 대비 4.8% 감소하였으며, 최근 5년 평균('11~'15년, 19.3만호) 대비로는 13.8% 증가

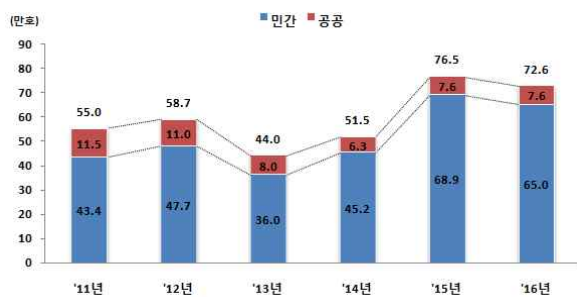
(단위: 호, %)

| 구 분   | '16년    | '15년    | 전년 대비증감 | 5년 평균 ('11~'15) | 5년 평균 대비증감 |
|-------|---------|---------|---------|-----------------|------------|
| 전 국   | 726,048 | 765,328 | △5.1%   | 571,435         | 27.1%      |
| 아파트   | 506,816 | 534,931 | △5.3%   | 378,841         | 33.8%      |
| 아파트 외 | 219,232 | 230,397 | △4.8%   | 192,594         | 13.8%      |

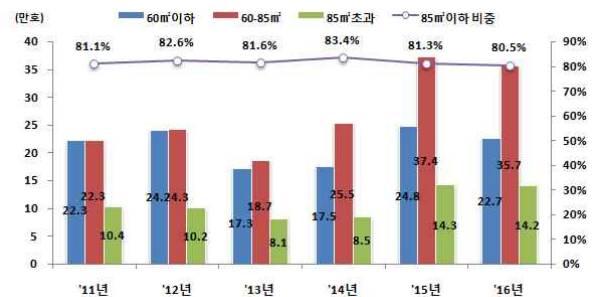
□ (주체별) 공공(75,802호)은 '15년 대비 0.8% 감소하였으며, 최근5년 평균('11~'15년, 8.9만호) 대비로는 14.7% 감소

○ 민간(650,246호)은 '15년 대비 5.6% 감소하였으며, 최근5년 평균 ('11~'15년, 48.3만호) 대비로는 34.7% 증가

< 주체별 인허가 실적 추이 >



< 규모별 인허가 실적 추이 >



□ (규모별) 소형 8.6%, 중형 4.5%, 대형 0.8% 모두 감소하였으며, 85 m<sup>2</sup>이하 비중은 80.5%

(단위 : 호, %)

| 구 분   | '16년    | '15년    | 전년 대비증감 | 5년 평균 ('11~'15) | 5년 평균 대비증감 |        |
|-------|---------|---------|---------|-----------------|------------|--------|
| 전 국   | 726,048 | 765,328 | △5.1%   | 571,435         | 27.1%      |        |
| 주 체 별 | 공공      | 75,802  | 76,428  | △0.8%           | 88,865     | △14.7% |
|       | 민간      | 650,246 | 688,900 | △5.6%           | 482,570    | 34.7%  |
| 규 모 별 | 60㎡ 이하  | 226,867 | 248,228 | △8.6%           | 212,110    | 7.0%   |
|       | 60-85㎡  | 357,285 | 374,124 | △4.5%           | 256,173    | 39.5%  |
|       | 85㎡ 초과  | 141,896 | 142,976 | △0.8%           | 103,151    | 37.6%  |

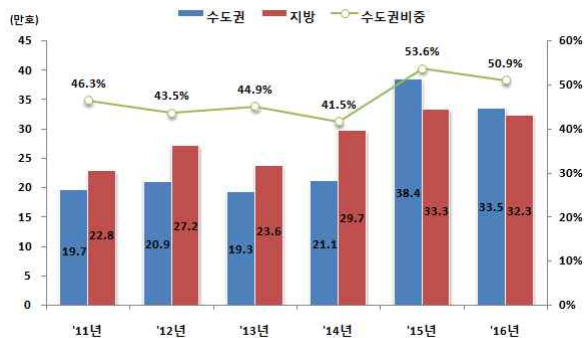
## 2. 착공 실적

\* 전체주택 대상

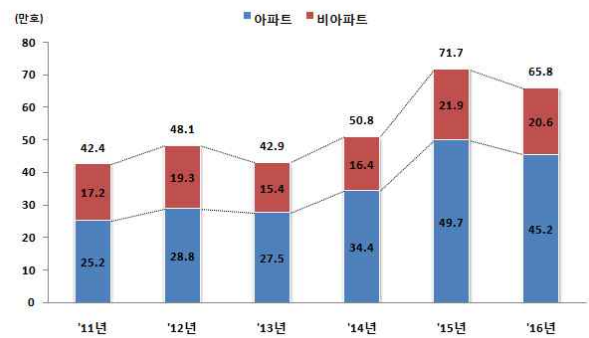
□ (종합) 지난해 전체 주택 착공실적은 전국 65.8만호로 '15년(71.7만호) 대비 8.2% 감소

○ 최근 5년 평균('11~'15년, 51.2만호) 대비로는 28.6% 증가한 수준으로, '15년에 이어 수도권과 지방 모두 착공이 활발하게 진행

< 지역별 착공 실적 추이 >



< 유형별 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 334,694호로 '15년 대비 12.8% 감소하였으며, 지방은 323,262호로 2.9% 감소

(단위: 호, %)

| 구 분  | '16년    | '15년    | 전년 대비증감 | 5년 평균 ('11~'15) | 5년 평균 대비증감 |
|------|---------|---------|---------|-----------------|------------|
| 전 국  | 657,956 | 716,759 | △8.2%   | 511,734         | 28.6%      |
| 수도권  | 334,694 | 383,853 | △12.8%  | 238,530         | 40.3%      |
| (서울) | 81,413  | 96,763  | △15.9%  | 75,114          | 8.4%       |
| (인천) | 15,755  | 30,954  | △49.1%  | 17,887          | △11.9%     |
| (경기) | 237,526 | 256,136 | △7.3%   | 145,529         | 63.2%      |
| 지 방  | 323,262 | 332,906 | △2.9%   | 273,204         | 18.3%      |

□ (유형별) 아파트는 452,070호, 아파트 외 주택은 205,886호로 각각 9.1%, 6.1% 감소

(단위: 호, %)

| 구 분 | '16년    | '15년    | 전년 대비증감 | 5년 평균 ('11~'15) | 5년 평균 대비증감 |       |
|-----|---------|---------|---------|-----------------|------------|-------|
| 전 국 | 657,956 | 716,759 | △8.2%   | 511,734         | 28.6%      |       |
| 수도권 | 아파트     | 452,070 | 497,488 | △9.1%           | 331,257    | 36.5% |
|     | 아파트외    | 205,886 | 219,271 | △6.1%           | 180,477    | 14.1% |

### 3. 분양(승인) 실적

\* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

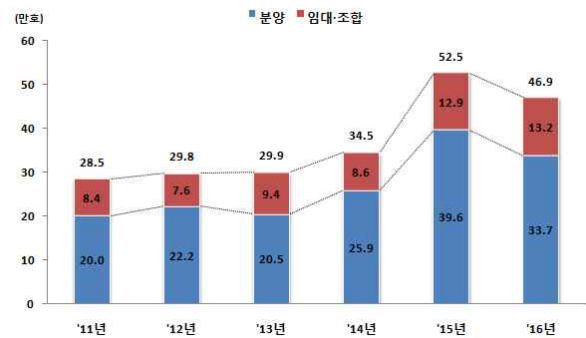
□ (종합) 지난해 공동주택 분양(승인)실적은 전국 46.9만호로 '15년 (52.5만호)대비 10.7% 감소

○ 전년대비 실적은 소폭 감소하였으나, 청약시장 호조세 지속으로 5년 평균(35.0만호) 대비로는 33.9% 증가

< 지역별 분양 실적 추이 >



< 유형별 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 232,942호로 '15년 대비 14.4% 감소하였으며, 지방은 236,166호로 6.8% 감소

(단위: 호, %)

| 구 분  | '16년    | '15년    | 전년 대비증감 | 5년 평균 ('11~'15) | 5년 평균 대비증감 |
|------|---------|---------|---------|-----------------|------------|
| 전 국  | 469,058 | 525,467 | △ 10.7% | 350,418         | 33.9%      |
| 수도권  | 232,942 | 272,187 | △ 14.4% | 149,881         | 55.0%      |
| (서울) | 43,237  | 45,978  | △ 6.0%  | 37,283          | 16.0%      |
| (인천) | 15,891  | 27,272  | △ 41.7% | 14,905          | 6.6%       |
| (경기) | 173,814 | 198,937 | △ 12.6% | 97,694          | 77.9%      |
| 지 방  | 236,116 | 253,280 | △ 6.8%  | 200,537         | 18.0%      |

□ (유형별) 일반분양은 337,050호로 15.0% 감소, 임대주택은 93,639호로 13.0% 증가

(단위: 호, %)

| 구 분   | '16년    | '15년    | 전년 대비증감 | 5년 평균 ('11~'15) | 5년 평균 대비증감 |       |
|-------|---------|---------|---------|-----------------|------------|-------|
| 전 국   | 469,058 | 525,467 | △ 10.7% | 350,418         | 33.9%      |       |
| 유 형 별 | 일반분양    | 337,050 | 396,458 | △ 15.0%         | 256,452    | 31.4% |
|       | 임대주택    | 93,639  | 82,834  | 13.0%           | 65,377     | 43.2% |
|       | 조합원분    | 38,369  | 46,175  | △ 16.9%         | 28,590     | 34.2% |

## 4. 준공(입주) 실적

\* 전체주택 대상

□ (종합) 지난해 전체 주택 준공실적은 전국 51.5만호로 '15년(46.0만호) 대비 11.9% 증가

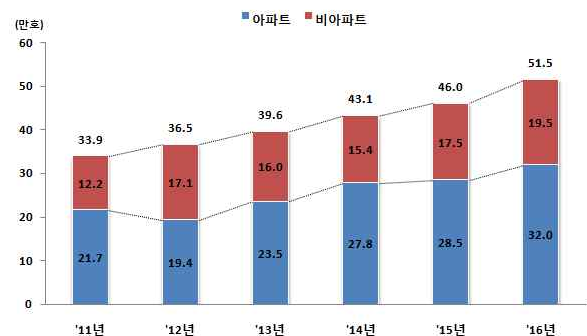
○ '14년 이후 평균 50만호 이상이 착공\*되면서 준공물량도 지속적으로 증가 추세

\* 3년('14년~'16년)평균 전체주택 62.7만호, 아파트 43.1만호 착공

< 지역별 준공 실적 추이 >



< 유형별 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 258,500호로 '15년 대비 26.9% 증가하였으며, 지방은 256,275호로 0.1% 감소

(단위: 호, %)

| 구 분  | '16년    | '15년    | 전년 대비증감 | 5년 평균 ('11~'15) | 5년 평균 대비증감 |
|------|---------|---------|---------|-----------------|------------|
| 전 국  | 514,775 | 460,153 | 11.9%   | 398,175         | 29.0%      |
| 수도권  | 258,500 | 203,719 | 26.9%   | 190,759         | 35.5%      |
| (서울) | 86,937  | 64,762  | 34.2%   | 67,537          | 28.7%      |
| (인천) | 15,267  | 16,670  | △8.4%   | 20,549          | △25.7%     |
| (경기) | 156,296 | 122,287 | 27.8%   | 102,672         | 52.2%      |
| 지 방  | 256,275 | 256,434 | △0.1%   | 207,416         | 23.6%      |

□ (유형별) 아파트는 320,018호로 12.4% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 194,757호로 11.1% 증가

(단위 : 호, %)

| 구 분 | '16년    | '15년    | 전년 대비증감 | 5년 평균 ('11~'15) | 5년 평균 대비증감 |       |
|-----|---------|---------|---------|-----------------|------------|-------|
| 전 국 | 514,775 | 460,153 | 11.9%   | 398,175         | 29.3%      |       |
| 유형별 | 아파트     | 320,018 | 284,780 | 12.4%           | 241,586    | 32.5% |
|     | 아파트외    | 194,757 | 175,373 | 11.1%           | 156,590    | 24.4% |

- 【붙임1】 '16년 주택 건설 인허가 실적
- 【붙임2】 '16년 주택 착공 실적
- 【붙임3】 '16년 공동주택 분양승인 실적
- 【붙임4】 '16년 주택 준공 실적
- 【붙임5】 '16년 주택 건설 인허가 실적(월별)
- 【붙임6】 '16년 주택 착공 실적(월별)
- 【붙임7】 '16년 공동주택 분양승인 실적(월별)
- 【붙임8】 '16년 주택 준공 실적(월별)



**붙임 1**

**'16년 주택 건설 인허가 실적**

(단위 : 호)

| 구 분   | '16년    | '15년    | '15년 대비증감 | 5년평균<br>('11~'15) | 5년평균<br>대비증감 |
|-------|---------|---------|-----------|-------------------|--------------|
| 전 국   | 726,048 | 765,328 | -5.1%     | 571,435           | 27.1%        |
| 수도권   | 341,162 | 408,773 | -16.5%    | 276,944           | 23.2%        |
| 서울    | 74,739  | 101,235 | -26.2%    | 83,658            | -10.7%       |
| 인천    | 22,186  | 30,590  | -27.5%    | 26,223            | -15.4%       |
| 경기    | 244,237 | 276,948 | -11.8%    | 167,063           | 46.2%        |
| 지방소계  | 384,886 | 356,555 | 7.9%      | 294,491           | 30.7%        |
| 5대광역시 | 112,463 | 95,772  | 17.4%     | 83,543            | 34.6%        |
| 부산    | 36,664  | 33,535  | 9.3%      | 32,051            | 14.4%        |
| 대구    | 23,169  | 27,118  | -14.6%    | 17,950            | 29.1%        |
| 광주    | 22,796  | 14,673  | 55.4%     | 13,965            | 63.2%        |
| 대전    | 13,509  | 7,987   | 69.1%     | 8,937             | 51.2%        |
| 울산    | 16,325  | 12,459  | 31.0%     | 10,640            | 53.4%        |
| 기타지방  | 272,423 | 260,783 | 4.5%      | 210,948           | 29.1%        |
| 세종    | 12,627  | 15,235  | -17.1%    | 12,623            | 0.0%         |
| 강원    | 29,489  | 18,868  | 56.3%     | 13,991            | 110.8%       |
| 충북    | 29,516  | 31,125  | -5.2%     | 21,913            | 34.7%        |
| 충남    | 31,800  | 40,311  | -21.1%    | 39,892            | -20.3%       |
| 전북    | 28,737  | 22,552  | 27.4%     | 17,981            | 59.8%        |
| 전남    | 20,983  | 15,631  | 34.2%     | 18,224            | 15.1%        |
| 경북    | 36,551  | 53,046  | -31.1%    | 32,202            | 13.5%        |
| 경남    | 61,124  | 45,325  | 34.9%     | 42,706            | 43.1%        |
| 제주    | 21,596  | 18,690  | 15.5%     | 11,416            | 89.2%        |

(단위 : 호)

| 구 분         | '16년           | '15년           | '15년 대비증감     | 5년평균<br>('11~'15) | 5년평균<br>대비증감 |
|-------------|----------------|----------------|---------------|-------------------|--------------|
| <b>전 국</b>  | <b>657,956</b> | <b>716,759</b> | <b>-8.2%</b>  | <b>511,734</b>    | <b>28.6%</b> |
| <b>수도권</b>  | <b>334,694</b> | <b>383,853</b> | <b>-12.8%</b> | <b>238,530</b>    | <b>40.3%</b> |
| 서울          | 81,413         | 96,763         | -15.9%        | 75,114            | 8.4%         |
| 인천          | 15,755         | 30,954         | -49.1%        | 17,887            | -11.9%       |
| 경기          | 237,526        | 256,136        | -7.3%         | 145,529           | 63.2%        |
| <b>지방소계</b> | <b>323,262</b> | <b>332,906</b> | <b>-2.9%</b>  | <b>273,204</b>    | <b>18.3%</b> |
| 5대광역시       | 90,988         | 83,294         | 9.2%          | 83,518            | 8.9%         |
| 부산          | 34,665         | 30,328         | 14.3%         | 31,571            | 9.8%         |
| 대구          | 15,478         | 18,594         | -16.8%        | 18,490            | -16.3%       |
| 광주          | 17,317         | 10,232         | 69.2%         | 12,669            | 36.7%        |
| 대전          | 8,893          | 10,185         | -12.7%        | 9,873             | -9.9%        |
| 울산          | 14,635         | 13,955         | 4.9%          | 10,915            | 34.1%        |
| 기타지방        | 232,274        | 249,612        | -6.9%         | 189,686           | 22.5%        |
| 세종          | 12,123         | 15,004         | -19.2%        | 11,553            | 4.9%         |
| 강원          | 27,862         | 21,239         | 31.2%         | 14,571            | 91.2%        |
| 충북          | 21,417         | 31,698         | -32.4%        | 19,987            | 7.2%         |
| 충남          | 24,410         | 42,594         | -42.7%        | 31,444            | -22.4%       |
| 전북          | 17,791         | 18,735         | -5.0%         | 15,782            | 12.7%        |
| 전남          | 17,661         | 16,603         | 6.4%          | 18,472            | -4.4%        |
| 경북          | 34,260         | 44,923         | -23.7%        | 29,001            | 18.1%        |
| 경남          | 56,690         | 43,905         | 29.1%         | 38,631            | 46.7%        |
| 제주          | 20,060         | 14,911         | 34.5%         | 10,245            | 95.8%        |

**붙임 3**

**'16년 공동주택 분양승인 실적**

(단위 : 호)

| 구 분   | '16년    | '15년    | '15년 대비증감 | 5년평균<br>('11~'15) | 5년평균<br>대비증감 |
|-------|---------|---------|-----------|-------------------|--------------|
| 전 국   | 469,058 | 525,467 | -10.7%    | 350,418           | 33.9%        |
| 수도권   | 232,942 | 272,187 | -14.4%    | 149,881           | 55.4%        |
| 서울    | 43,237  | 45,978  | -6.0%     | 37,283            | 16.0%        |
| 인천    | 15,891  | 27,272  | -41.7%    | 14,905            | 6.6%         |
| 경기    | 173,814 | 198,937 | -12.6%    | 97,694            | 77.9%        |
| 지방소계  | 236,116 | 253,280 | -6.8%     | 200,537           | 17.7%        |
| 5대광역시 | 67,909  | 69,050  | -1.7%     | 71,610            | -5.2%        |
| 부산    | 25,175  | 24,154  | 4.2%      | 24,577            | 2.4%         |
| 대구    | 14,617  | 15,984  | -8.6%     | 18,199            | -19.7%       |
| 광주    | 12,114  | 8,394   | 44.3%     | 10,732            | 12.9%        |
| 대전    | 6,330   | 9,445   | -33.0%    | 8,733             | -27.5%       |
| 울산    | 9,673   | 11,073  | -12.6%    | 9,369             | 3.2%         |
| 기타지방  | 168,207 | 184,230 | -8.7%     | 128,927           | 30.5%        |
| 세종    | 15,681  | 15,168  | 3.4%      | 10,521            | 49.0%        |
| 강원    | 21,233  | 12,340  | 72.1%     | 8,526             | 149.0%       |
| 충북    | 13,975  | 24,612  | -43.2%    | 12,308            | 13.5%        |
| 충남    | 11,802  | 34,491  | -65.8%    | 24,041            | -50.9%       |
| 전북    | 12,052  | 13,234  | -8.9%     | 10,460            | 15.2%        |
| 전남    | 11,644  | 11,706  | -0.5%     | 12,770            | -8.8%        |
| 경북    | 24,617  | 32,746  | -24.8%    | 17,912            | 37.4%        |
| 경남    | 51,864  | 35,780  | 45.0%     | 28,739            | 80.5%        |
| 제주    | 5,339   | 4,153   | 28.6%     | 3,651             | 46.2%        |

**붙임 4**

**'16년 주택 준공 실적**

(단위 : 호)

| 구 분         | '16년           | '15년           | '15년 대비증감    | 5년평균<br>(‘11~’15) | 5년평균<br>대비증감 |
|-------------|----------------|----------------|--------------|-------------------|--------------|
| <b>전 국</b>  | <b>514,775</b> | <b>460,153</b> | <b>11.9%</b> | <b>398,175</b>    | <b>29.3%</b> |
| <b>수도권</b>  | <b>258,500</b> | <b>203,719</b> | <b>26.9%</b> | <b>190,759</b>    | <b>35.5%</b> |
| 서울          | 86,937         | 64,762         | 34.2%        | 67,537            | 28.7%        |
| 인천          | 15,267         | 16,670         | -8.4%        | 20,549            | -25.7%       |
| 경기          | 156,296        | 122,287        | 27.8%        | 102,672           | 52.2%        |
| <b>지방소계</b> | <b>256,275</b> | <b>256,434</b> | <b>-0.1%</b> | <b>207,416</b>    | <b>23.6%</b> |
| 5대광역시       | 79,004         | 75,088         | 5.2%         | 72,294            | 9.3%         |
| 부산          | 19,299         | 24,988         | -22.8%       | 29,457            | -34.5%       |
| 대구          | 31,187         | 21,381         | 45.9%        | 12,783            | 144.0%       |
| 광주          | 13,282         | 8,584          | 54.7%        | 10,170            | 30.6%        |
| 대전          | 8,268          | 7,441          | 11.1%        | 10,272            | -19.5%       |
| 울산          | 6,968          | 12,694         | -45.1%       | 9,612             | -27.5%       |
| 기타지방        | 177,271        | 181,346        | -2.2%        | 135,122           | 31.2%        |
| 세종          | 8,804          | 18,589         | -52.6%       | 8,903             | -1.1%        |
| 강원          | 13,038         | 13,828         | -5.7%        | 10,298            | 26.6%        |
| 충북          | 16,879         | 16,203         | 4.2%         | 13,268            | 27.2%        |
| 충남          | 33,846         | 22,534         | 50.2%        | 19,650            | 72.2%        |
| 전북          | 12,619         | 15,536         | -18.8%       | 13,777            | -8.4%        |
| 전남          | 18,003         | 19,056         | -5.5%        | 15,354            | 17.3%        |
| 경북          | 30,463         | 31,102         | -2.1%        | 19,689            | 54.7%        |
| 경남          | 29,740         | 34,269         | -13.2%       | 26,510            | 12.2%        |
| 제주          | 13,879         | 10,229         | 35.7%        | 7,674             | 80.9%        |

**붙임 5**

**'16년 주택 건설 인허가 실적(월별)**

(단위 : 호)

| 구 분   | 계       | 1월     | 2월     | 3월     | 4월     | 5월     | 6월     | 7월     | 8월     | 9월     | 10월    | 11월    | 12월    |
|-------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 전 국   | 726,048 | 47,536 | 53,723 | 61,750 | 59,675 | 52,713 | 79,912 | 61,387 | 54,832 | 48,024 | 52,438 | 64,833 | 89,225 |
| 수도권   | 341,162 | 23,688 | 27,065 | 28,431 | 27,169 | 20,222 | 37,536 | 32,211 | 24,431 | 14,872 | 21,145 | 37,166 | 47,226 |
| 서울    | 74,739  | 5,586  | 5,874  | 4,298  | 10,759 | 4,872  | 5,066  | 10,030 | 6,197  | 3,382  | 4,610  | 4,894  | 9,171  |
| 인천    | 22,186  | 770    | 1,341  | 915    | 947    | 1,967  | 806    | 1,228  | 4,962  | 1,942  | 520    | 3,813  | 2,975  |
| 경기    | 244,237 | 17,332 | 19,850 | 23,218 | 15,463 | 13,383 | 31,664 | 20,953 | 13,272 | 9,548  | 16,015 | 28,459 | 35,080 |
| 지방소계  | 384,886 | 23,848 | 26,658 | 33,319 | 32,506 | 32,491 | 42,376 | 29,176 | 30,401 | 33,152 | 31,293 | 27,667 | 41,999 |
| 5대광역시 | 112,463 | 8,600  | 5,535  | 7,091  | 10,027 | 10,077 | 16,120 | 7,229  | 6,277  | 9,537  | 10,319 | 7,523  | 14,128 |
| 부산    | 36,664  | 3,703  | 3,902  | 1,279  | 2,743  | 3,567  | 5,977  | 3,764  | 2,004  | 797    | 2,185  | 930    | 5,813  |
| 대구    | 23,169  | 1,328  | 254    | 889    | 3,944  | 3,206  | 3,232  | 1,942  | 1,529  | 1,498  | 1,333  | 1,701  | 2,313  |
| 광주    | 22,796  | 390    | 589    | 2,098  | 1,188  | 2,579  | 3,467  | 652    | 147    | 3,476  | 4,443  | 988    | 2,779  |
| 대전    | 13,509  | 439    | 557    | 356    | 168    | 304    | 3,041  | 534    | 267    | 1,100  | 1,289  | 3,209  | 2,245  |
| 울산    | 16,325  | 2,740  | 233    | 2,469  | 1,984  | 421    | 403    | 337    | 2,330  | 2,666  | 1,069  | 695    | 978    |
| 기타지방  | 272,423 | 15,248 | 21,123 | 26,228 | 22,479 | 22,414 | 26,256 | 21,947 | 24,124 | 23,615 | 20,974 | 20,144 | 27,871 |
| 세종    | 12,627  | 30     | 896    | 40     | 248    | 968    | 37     | 2,784  | 2,077  | 1,094  | 1,737  | 407    | 2,309  |
| 강원    | 29,489  | 2,616  | 520    | 926    | 1,327  | 2,546  | 3,957  | 1,956  | 3,845  | 4,508  | 4,627  | 1,246  | 1,415  |
| 충북    | 29,516  | 1,403  | 3,804  | 4,328  | 2,930  | 870    | 4,312  | 832    | 1,675  | 2,018  | 1,018  | 3,043  | 3,283  |
| 충남    | 31,800  | 2,018  | 2,327  | 3,335  | 3,617  | 3,343  | 3,925  | 994    | 1,437  | 1,946  | 2,128  | 4,099  | 2,631  |
| 전북    | 28,737  | 2,186  | 1,239  | 5,191  | 1,203  | 2,385  | 2,716  | 34     | 1,621  | 1,284  | 1,175  | 2,416  | 7,287  |
| 전남    | 20,983  | 669    | 2,698  | 1,255  | 1,868  | 2,901  | 1,147  | 900    | 1,913  | 1,839  | 2,065  | 2,591  | 1,137  |
| 경북    | 36,551  | 763    | 3,617  | 4,128  | 3,013  | 4,050  | 1,995  | 4,603  | 4,056  | 4,640  | 2,015  | 1,423  | 2,248  |
| 경남    | 61,124  | 4,329  | 4,884  | 4,737  | 6,707  | 3,626  | 5,546  | 7,509  | 5,679  | 4,652  | 4,435  | 3,293  | 5,727  |
| 제주    | 21,596  | 1,234  | 1,138  | 2,288  | 1,566  | 1,725  | 2,621  | 2,335  | 1,821  | 1,634  | 1,774  | 1,626  | 1,834  |

**붙임 6**

**'16년 주택 착공 실적(월별)**

(단위 : 호)

| 구 분   | 계       | 1월     | 2월     | 3월     | 4월     | 5월     | 6월     | 7월     | 8월     | 9월     | 10월    | 11월    | 12월    |
|-------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 전 국   | 657,956 | 31,161 | 32,106 | 54,475 | 66,625 | 53,383 | 61,743 | 53,657 | 47,748 | 49,526 | 55,236 | 68,092 | 84,204 |
| 수도권   | 334,694 | 12,699 | 15,030 | 27,096 | 28,983 | 26,436 | 34,747 | 30,356 | 24,129 | 29,636 | 28,922 | 30,571 | 46,089 |
| 서울    | 81,413  | 5,710  | 4,847  | 6,166  | 5,589  | 4,879  | 11,357 | 3,690  | 8,909  | 5,899  | 8,357  | 7,414  | 8,596  |
| 인천    | 15,755  | 564    | 621    | 1,394  | 1,065  | 974    | 667    | 934    | 1,789  | 2,675  | 644    | 2,982  | 1,446  |
| 경기    | 237,526 | 6,425  | 9,562  | 19,536 | 22,329 | 20,583 | 22,723 | 25,732 | 13,431 | 21,062 | 19,921 | 20,175 | 36,047 |
| 지방소계  | 323,262 | 18,462 | 17,076 | 27,379 | 37,642 | 26,947 | 26,996 | 23,301 | 23,619 | 19,890 | 26,314 | 37,521 | 38,115 |
| 5대광역시 | 90,988  | 7,153  | 2,838  | 11,101 | 11,050 | 5,913  | 6,498  | 5,209  | 7,651  | 2,490  | 7,590  | 11,865 | 11,630 |
| 부산    | 34,665  | 1,799  | 1,903  | 4,973  | 3,589  | 2,948  | 3,219  | 1,092  | 3,707  | 685    | 1,768  | 4,546  | 4,436  |
| 대구    | 15,478  | 2,085  | -119   | 3,003  | 497    | 623    | 2,242  | 3,056  | 421    | 130    | 124    | 1,491  | 1,925  |
| 광주    | 17,317  | 2,249  | 666    | 140    | 3,269  | 1,846  | 457    | 215    | 2,784  | 302    | 68     | 2,757  | 2,564  |
| 대전    | 8,893   | 236    | 175    | 2,708  | 389    | 217    | 156    | 480    | 335    | 433    | 1,469  | 1,351  | 944    |
| 울산    | 14,635  | 784    | 213    | 277    | 3,306  | 279    | 424    | 366    | 404    | 940    | 4,161  | 1,720  | 1,761  |
| 기타지방  | 232,274 | 11,309 | 14,238 | 16,278 | 26,592 | 21,034 | 20,498 | 18,092 | 15,968 | 17,400 | 18,724 | 25,656 | 26,485 |
| 세종    | 12,123  | 61     | 42     | 887    | 2,576  | 38     | 1,125  | 649    | 258    | 1,815  | 119    | 2,651  | 1,902  |
| 강원    | 27,862  | 1,385  | 950    | 1,618  | 808    | 3,052  | 3,426  | 762    | 1,860  | 1,760  | 4,720  | 1,487  | 6,034  |
| 충북    | 21,417  | 368    | 409    | 1,720  | 4,363  | 1,927  | 854    | 3,787  | 1,432  | 953    | 1,199  | 2,696  | 1,709  |
| 충남    | 24,410  | 3,855  | 595    | 1,494  | 2,243  | 2,009  | 3,973  | 1,322  | 1,582  | 670    | 1,447  | 1,160  | 4,060  |
| 전북    | 17,791  | 612    | 1,077  | 1,417  | 873    | 2,599  | 490    | 2,153  | 2,179  | 1,564  | 434    | 1,732  | 2,661  |
| 전남    | 17,661  | 871    | 646    | 2,385  | 1,575  | 1,116  | 2,606  | 876    | 1,072  | 581    | 1,787  | 3,111  | 1,035  |
| 경북    | 34,260  | 1,675  | 1,956  | 2,493  | 2,958  | 3,690  | 1,948  | 2,034  | 3,168  | 4,673  | 2,257  | 4,221  | 3,187  |
| 경남    | 56,690  | 960    | 7,469  | 2,032  | 8,489  | 5,368  | 4,258  | 5,172  | 2,487  | 3,981  | 5,754  | 6,788  | 3,932  |
| 제주    | 20,060  | 1,522  | 1,094  | 2,232  | 2,707  | 1,235  | 1,818  | 1,337  | 1,930  | 1,403  | 1,007  | 1,810  | 1,965  |

**붙임 7**

**'16년 공동주택 분양승인 실적(월별)**

(단위 : 호)

| 구 분   | 계       | 1월     | 2월     | 3월     | 4월     | 5월     | 6월     | 7월     | 8월     | 9월     | 10월    | 11월    | 12월    |
|-------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 전 국   | 469,058 | 10,116 | 15,130 | 39,386 | 43,655 | 50,604 | 47,447 | 35,807 | 32,330 | 46,830 | 60,430 | 37,878 | 49,445 |
| 수도권   | 23,2942 | 1,092  | 6,295  | 20,297 | 17,008 | 25,274 | 23,095 | 25,096 | 17,157 | 26,202 | 33,259 | 19,729 | 18,438 |
| 서울    | 43,237  | 1,026  | 2,387  | 3,824  | 548    | 2,364  | 4,697  | 2,096  | 3,352  | 8,614  | 2,566  | 7,817  | 3,946  |
| 인천    | 15,891  | 0      | 418    | 520    | 984    | 1,364  | 674    | 2,677  | 1,534  | 2,385  | 31,50  | 0      | 2,185  |
| 경기    | 173,814 | 66     | 3,490  | 15,953 | 15,476 | 21,546 | 17,724 | 20,323 | 12,271 | 15,203 | 27,543 | 11,912 | 12,307 |
| 지방소계  | 236,116 | 9,024  | 8,835  | 19,089 | 26,647 | 25,330 | 24,352 | 10,711 | 15,173 | 20,628 | 27,171 | 18,149 | 31,007 |
| 5대광역시 | 67,909  | 1,934  | 2,191  | 6,299  | 8,350  | 8,058  | 6,628  | 2,999  | 4,536  | 5,946  | 6,991  | 6,090  | 7,887  |
| 부산    | 25,175  | 39     | 1,246  | 2,296  | 1,833  | 5,040  | 3,371  | 1,180  | 1,465  | 1,214  | 2,159  | 1,467  | 3,865  |
| 대구    | 14,617  | 1,398  | 314    | 2,485  | 911    | 1,726  | 1,862  | 1,638  | 1,131  | 0      | 1358   | 774    | 1,020  |
| 광주    | 12,114  | 462    | 44     | 1,378  | 1,779  | 1,292  | 1,395  | 133    | 1,527  | 2,123  | 0      | 1,390  | 591    |
| 대전    | 6,330   | 0      | 84     | 140    | 729    | 0      | 0      | 48     | 379    | 2,400  | 1,436  | 1,114  | 0      |
| 울산    | 9,673   | 35     | 503    | 0      | 3,098  | 0      | 0      | 0      | 34     | 209    | 2,038  | 1,345  | 2,411  |
| 기타지방  | 168,207 | 7,090  | 6,644  | 12,790 | 18,297 | 17,272 | 17,724 | 7,712  | 10,637 | 14,682 | 20,180 | 12,059 | 23,120 |
| 세종    | 15,681  | 0      | 0      | 0      | 1,557  | 1,522  | 386    | 713    | 702    | 3,791  | 3,141  | 362    | 3,507  |
| 강원    | 21,233  | 2,297  | 0      | 868    | 306    | 1,515  | 3061   | 943    | 1,402  | 1,864  | 5,026  | 879    | 3,072  |
| 충북    | 13,975  | 651    | 0      | 88     | 2,913  | 3,003  | 1,205  | 0      | 293    | 860    | 3,717  | 905    | 340    |
| 충남    | 11,802  | 2,709  | 538    | 0      | 1,693  | 633    | 1,906  | 170    | 814    | 48     | 837    | 0      | 2,454  |
| 전북    | 12,052  | 328    | 734    | 2,449  | 309    | 941    | 920    | 1,753  | 1,698  | 1,134  | 0      | 625    | 1,161  |
| 전남    | 11,644  | 154    | 814    | 1,294  | 575    | 447    | 2,781  | 525    | 326    | 0      | 1,750  | 1,734  | 1,244  |
| 경북    | 24,617  | 328    | 1,829  | 2,179  | 0      | 2,825  | 1,652  | 0      | 3,480  | 3,014  | 623    | 3,862  | 4,825  |
| 경남    | 51,864  | 591    | 2,729  | 5,458  | 9,766  | 5,102  | 5,220  | 3,456  | 1,511  | 3,917  | 4,918  | 3,162  | 6,034  |
| 제주    | 5,339   | 32     | 0      | 454    | 1,178  | 1,284  | 593    | 152    | 411    | 54     | 168    | 530    | 483    |

**붙임 8**

**'16년 주택 준공 실적(월별)**

(단위 : 호)

| 구 분         | 계       | 1월     | 2월     | 3월     | 4월     | 5월     | 6월     | 7월     | 8월     | 9월     | 10월    | 11월    | 12월    |
|-------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>전 국</b>  | 514,775 | 38,607 | 32,366 | 29,418 | 49,957 | 36,785 | 55,540 | 39,766 | 44,141 | 38,916 | 41,273 | 43,360 | 64,646 |
| <b>수도권</b>  | 258,500 | 17,626 | 16,423 | 12,688 | 23,739 | 21,300 | 29,535 | 21,726 | 22,470 | 17,363 | 19,089 | 21,669 | 34,872 |
| 서울          | 86,937  | 8,247  | 5,646  | 5,447  | 7,047  | 7,329  | 6,417  | 7,396  | 8,523  | 6,195  | 3,828  | 6,166  | 14,696 |
| 인천          | 15,267  | 712    | 567    | 556    | 581    | 878    | 5,353  | 1,329  | 740    | 674    | 1,180  | 764    | 1,933  |
| 경기          | 156,296 | 8,667  | 10,210 | 6,685  | 16,111 | 13,093 | 17,765 | 13,001 | 13,207 | 10,494 | 14,081 | 14,739 | 18,243 |
| <b>지방소계</b> | 256,275 | 20,981 | 15,943 | 16,730 | 26,218 | 15,485 | 26,005 | 18,040 | 21,671 | 21,553 | 22,184 | 21,691 | 29,774 |
| 5대광역시       | 79,004  | 5,161  | 2,792  | 6,225  | 10,079 | 4,016  | 12,030 | 4,209  | 6,420  | 7,823  | 5,792  | 4,533  | 9,924  |
| 부산          | 19,299  | 1,248  | 830    | 789    | 1,034  | 806    | 1,924  | 1,030  | 2,806  | 3,483  | 1,998  | 1,035  | 2,316  |
| 대구          | 31,187  | 2,510  | 1,013  | 3,140  | 2,656  | 670    | 7,076  | 2,083  | 2,088  | 812    | 2,941  | 2,190  | 4,008  |
| 광주          | 13,282  | 866    | 215    | 1,379  | 3,803  | 1,092  | 508    | 665    | 1,013  | 1,208  | 127    | 429    | 1,977  |
| 대전          | 8,268   | 350    | 546    | 712    | 378    | 1,161  | 1,621  | 199    | 206    | 1,753  | 203    | 656    | 483    |
| 울산          | 6,968   | 187    | 188    | 205    | 2,208  | 287    | 901    | 232    | 307    | 567    | 523    | 223    | 1,140  |
| 기타지방        | 177,271 | 15,820 | 13,151 | 10,505 | 16,139 | 11,469 | 13,975 | 13,831 | 15,251 | 13,730 | 16,392 | 17,158 | 19,850 |
| 세종          | 8,804   | 804    | 848    | 305    | 9      | 1,410  | 32     | 1,238  | 982    | 1,927  | 50     | 493    | 706    |
| 강원          | 13,038  | 420    | 909    | 308    | 592    | 310    | 520    | 1,587  | 1,790  | 636    | 2,748  | 1,839  | 1,379  |
| 충북          | 16,879  | 1,954  | 1,461  | 661    | 278    | 644    | 1,544  | 1,445  | 1,394  | 582    | 1,873  | 2,738  | 2,305  |
| 충남          | 33,846  | 3,524  | 1,043  | 1,502  | 6,369  | 2,541  | 1,322  | 1,494  | 3,749  | 2,652  | 4,001  | 1,961  | 3,688  |
| 전북          | 12,619  | 1,509  | 1,439  | 1,157  | 592    | 373    | 1,846  | 804    | 772    | 1,044  | 503    | 1,565  | 1,015  |
| 전남          | 18,003  | 834    | 475    | 865    | 1,145  | 1,523  | 4,013  | 1,742  | 804    | 1,608  | 1,742  | 1,043  | 2,209  |
| 경북          | 30,463  | 1,664  | 5,471  | 2,487  | 1,927  | 1,259  | 2,470  | 2,733  | 1,968  | 2,726  | 1,677  | 2,192  | 3,889  |
| 경남          | 29,740  | 4,260  | 687    | 2,120  | 3,410  | 2,228  | 1,155  | 2,024  | 2,691  | 1,745  | 2,429  | 3,982  | 3,009  |
| 제주          | 13,879  | 851    | 818    | 1,100  | 1,817  | 1,181  | 1,073  | 764    | 1,101  | 810    | 1,369  | 1,345  | 1,650  |